



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

06.09.2021

Вінниця

№ 1481

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, Примірною угодою оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 (далі – Примірний договір), та на підставі заяви орендаря - Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00691441) (далі – Орендар), від 17.03.2021 № 36, приймаючи до уваги лист органу управління - Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, від 23.04.2021 №17.2-5/9434,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви Орендаря щодо продовження договору оренди від 05.07.2018 № 1925-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності – нежитлових вбудованих приміщень:

- у службовому приміщенні ветлікарні (літ. А) площею 97,7 кв.м на 1-му (№21, №22, №26, №29, №30 за даними БТІ) та 2-му (№33, №35, №39 за даними БТІ) поверхах,

- у гаражі на 6 місць площею 139,0 кв.м (у прим. №2 – 15,4 кв.м, у прим.№3 – 16,2 кв.м, у прим.№5 – 53,1 кв.м, у прим. №6 – 54,3 кв.м за даними БТІ);

нежитлових будівель:

- ізолятор (літ. Е), загальною площею 144,9 кв.м,

- амбулаторій (літ. Д), загальною площею 246,3 кв.м,

- склад деззасобів (літ.Ж), загальною площею 90,6 кв.м,

- гараж (літ. Л), дезблок (літ.М), загальною площею 139,1 кв.м,

за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Братерства (колишня Весняна), 40, що перебувають на балансі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 360 днів.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект додаткової угоди до договору про внесення змін до Первісного договору, шляхом викладення у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції), відповідно до Примірною угодою;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір річної орендної плати на рівні 1,00 грн;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором, а саме: розміщення Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини;

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFltOyJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvleJclwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування забезпечувального депозиту в сумі 6000,00 грн. на рахунок Фонду державного майна України за реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України

Рахунок: № UA348201720355239003002005357

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код одержувача (ЄДРПОУ): 00032945

2) в десятиденний термін з дати зарахування авансового внеску, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування авансового внеску в сумі 0,17 грн. у такому співвідношенні:

50% - у сумі 0,08 грн. на рахунок Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області за реквізитами:

Одержувач: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області

Рахунок: № UA988201720343181001200093935

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код одержувача (ЄДРПОУ): 40310643

50 % - у сумі 0,09 грн. до державного бюджету за реквізитами:

Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Жмеринка/22080200

Рахунок: № UA658999980313040093000002854

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код одержувача (ЄДРПОУ): 37979858

Код класифікації доходів бюджету: 22080200.

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Регіонального відділення Семенюка В.В.

Начальник
Регіонального відділення



Андрій МАРКЕВИЧ